



KORRALDUS

06.09.2023 nr DM-125068-12

Üldgeoloogilise uurimistöö loa nr YGUL/519590 väljastamise korraldus

1. OTSUS

Arvestades punktides 2 ja 3 toodut ja võttes aluseks maapõueseaduse § 26, keskkonnaministri 30.09.2020 määruse nr 47 "Keskkonnaameti põhimäärus" lisa 13 punktid 2.1 ja 2.5.4 ja Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/232 "Keskkonnaameti teabehalduse kord" punkti 4.3 ning tuginedes Eesti Geoloogiateenistuse taotlusele otsustan:

1.1. Anda Eesti Geoloogiateenistusele (registrikood 77000387) üldgeoloogilise uurimistöö luba nr YGUL/519590 kehtivusajaga 3 aastat.

1.2. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

2. ASJAOLUD

Eesti Geoloogiateenistus (registrikood 77000387, aadress F. R. Kreutzwaldi 5, Rakvere, Lääne-Virumaa) esitas Keskkonnaametile taotluse Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruumis üldgeoloogilise uurimistöö loa saamiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 09.06.2023 numbriga DM-125068-1).

Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum teenindusala pindalaga 282 379,75 ha asub järgmistes kohalikes omavalitsustes:

Maakond	Omavalitsus
Harju maakond	Anija vald
Harju maakond	Kuusalu vald
Harju maakond	Raasiku vald
Harju maakond	Jõelähtme vald
Harju maakond	Kose vald
Harju maakond	Rae vald
Harju maakond	Kiili vald
Harju maakond	Tallinn
Harju maakond	Saku vald
Harju maakond	Harku vald
Harju maakond	Saue vald
Harju maakond	Keila linn
Harju maakond	Lääne-Harju vald

Lääne maakond	Lääne-Nigula vald
Rapla maakond	Kohila vald
Rapla maakond	Rapla vald

Uuringuruum paikneb erinevatel katastriüksustel (puurauke planeeritakse järgmistel katastriüksustel: 58001:001:0326, 19801:001:4754, 72601:001:0558, 24505:002:0113, 35301:001:0871, 36302:003:0245, 56201:002:0449, 56201:002:0313). Üldgeoloogilise uurimistöö luba taotletakse 3 aastaks.

Eesti Geoloogiateenistuse esitatud taotluse seletuskirja kohaselt on Harjumaa maavarade teemaplaneeringu üldgeoloogiline uurimistöö eesmärk määratud asukohtades täiendava info kogumine Harjumaal maavaraks sobiva lubjakivi leviku ja kvaliteedi kohta, mis aitab planeeringus täpsustada uuringuteks ja kaevandamiseks sobivaid alasid ning nende prioriteetsust. Üldgeoloogilise uurimistöö käigus plaanitakse rajada kuni 16 puurauku sügavusega kuni 25 m.

Seletuskirja kohaselt paiknevad valitud uuringupunktid paari kaupa ühe katastriüksuse piires, kokku 8-l katastriüksusel. Kõikide uuringupunkide teenindusalad paiknevad riigile kuuluvatel katastriüksustel (pooled neist RMK metskondade maa-aladel). Punktide valikul on tähelepanu pööratud sellele, et aladel ei oleks hooneid ning kaitstavaid loodusobjekte, tehnovõrkudest tulenevaid piiranguid või muid uurimist takistavaid tegureid. Oluliseks parameetriks uuringupunkti asukoha valikul oli võimalik logistiline juurdepääs teenindusalale.

Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruumi teenindusala kattub Kesk-Eesti üldgeoloogilise kaardistamise (loa nr YGUL/508483, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus) ning Lääne-Eesti üldgeoloogilise kaardistamise (loa nr 333355, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus) teenindusaladega. Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruumi teenindusala asub paljudel katastriüksustel (katastriüksuste nimekiri lisatud) ning kattub paljude maardlatega ja kitsendusi põhjustavate objektidega ning kitsendusi põhjustavate objektide piiranguvöönditega (kattuvate maardlate ja kaitsealade nimekiri lisatud). Taotluse juurde on lisatud Eesti Geoloogiateenistuse selgitus, mille kohaselt järgitakse kõiki keskkonnakaitse ja ohutustehnika nõudeid ning keskkonnale olulist negatiivset mõju ei tekitata ning kaitsealuseid loomaliike, loodusalasid, vääriselupaikasid ega püsielupaikasid uuringuga ei kahjustata.

3. KAALUTLUSED

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 4 järgi on üldgeoloogiline uurimistöö maapõue geoloogilise ehituse selgitamise eesmärgil tehtav teadusuuring või geoloogiline töö. MaaPS § 17 lõike 1 järgi on üldgeoloogiline uurimistöö lubatud uurimistöö loa alusel, välja arvatud selline üldgeoloogiline uurimistöö, kus välitöid ei ole kavandatud või need piirduvad looduslike või tehispaljandite kirjeldamisega ning kivimi uurimiseks paljandist või puursüdamikust võetud kivimi tükide või maapinnalt kivististe kogumisega. MaaPS § 27 järgi esitatakse üldgeoloogilise uurimistöö loa saamiseks loa andjale taotlus. MaaPS § 26 kohaselt annab üldgeoloogilise uurimistöö loa Keskkonnaamet.

MaaPS § 29 kohaselt toimub avatud menetluses üldgeoloogilise uurimistöö loa andmine maavara otsinguks. Antud juhul ei taotleta üldgeoloogilise uurimistöö luba maavara otsingu eesmärgil, seega ei lahendata üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlust avatud menetluses.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS ja keskkonnaministri 09.01.2020 määruses nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ (edaspidi *määrus nr 1*).

Üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlust on kontrollinud MaaPS § 27 lõike 2 alusel maavarade registri vastutav töötaja, Maa-amet. Maa-amet märgib 19.06.2023 kirjas nr 9-3/23/9565-2 (KOTKAS 19.06.2023 DM-125068-2), et informeerib seoses Liivavälja, Liivapõllu ja Lennuvälja kinnisasjadele kavandatud puuraukude asukohtadega järgnevalt. Liivavälja kinnisasjal (katastritunnus 19801:001:4754) asuvale põhjapoolsemale kruuskattega teele on seatud reaalservituut Haldjakinga (katastritunnus 19801:001:4753) ja Metsavälja (katastritunnus 19801:001:4752) kinnisasjade igakordse omaniku kasuks. Tööde teostamise ajal peab säilima mööda nimetatud teed juurdepääs Haldjakinga ja Metsavälja kinnisasjadele ning tööde käigus ei tohi teed kahjustada. Liivapõllu kinnisasjale (katastritunnus 72601:001:0558) on seatud põllumajanduslik rendileping, mille kohaselt on üldgeoloogilise uurimistöö teostamine lubatud. Palume tööd läbi viia väljaspool vegetatsiooniperioodi ning tööde teostamise aeg eelnevalt kokku leppida Liivapõllu kinnisasja rentnikuga FIE Priit Pari (äriregistri kood 10046380, e-post priitpari@hotmail.com). Lennuvälja kinnisasjale (katastritunnus 35301:001:0871) on seatud põllumajanduslik rendileping, mille kohaselt on üldgeoloogilise uurimistöö teostamine lubatud. Palume tööd läbi viia väljaspool vegetatsiooniperioodi ning tööde teostamise aeg eelnevalt kokku leppida rentnikuga tulundusühistu Leedikõrve Taimekasvatuseühistu (äriregistri kood 10060434, e-post leedi@online.ee).

MaaPS § 27 lõike 3¹ kohaselt teavitab loa andja üldgeoloogilise uurimistöö loa taotluses toodud uuringuruumi ja selle teenindusala asukohast viivitamata riigivara valitsejat ja riigi kinnisvararegistris registreeritud kinnisasja kasutusõigust omavat isikut. Keskkonnaamet kui üldgeoloogilise uurimistöö loa andja teavitas Riigi Kaitseinvesteeringute Keskust, Riigimetsa Majandamise Keskust, Kliimaministeeriumit ja Kaitseministeeriumit Eesti Geoloogiateenistuse poolt esitatud taotlusest 22.06.2023 kirjaga nr DM-125068-3.

MaaPS § 35 lõike 2 punkt 1 sätestab, et üldgeoloogilise uurimistöö loa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Eesti Geoloogiateenistusel ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 30.08.2023).

MaaPS § 17 lõigete 3 ja 4 järgi võib uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse (edaspidi *VeeS*) § 208 punkti 1 kohane tegevusluba. Seega peab Eesti Geoloogiateenistusel olema hüdrogeoloogiliste tööde teostamiseks VeeS § 208 punkti 1 kohane tegevusluba.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224) ja KeHJS § 6 lõikes 2¹ viidatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 61¹ lõikes 1 loetletud teabesaamist. Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõigete 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning KMH vajalikkuse kaalumine.

Kuna tegemist ei ole avatud menetlusega, ei avaldanud Keskkonnaamet üldgeoloogilise uurimistöö loa menetluse algatamise teadet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Üldgeoloogilise uurimistöö loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Üldgeoloogilise uurimistöö luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Üldgeoloogilise uurimistöö loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja. Keskkonnaametile teadaolevalt puuduvad antud menetluses MaaPS §-s 35 sätestatud üldgeoloogilise uurimistöö loa andmise keeldumise alused.

Kuna ei ole tegemist avatud menetlusega, ei pane Keskkonnaamet avalikkusele tutvumiseks välja õigusakti eelnõud koos asjasse puutuvate oluliste dokumentidega ega avalda vastavat teadaannet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum kattub mitmete kaitsealadega. Keskkonnaamet märgib, et piirkondades, kus uuringuruumi teenindusala kattub kaitsealaga, tuleb uuringute läbiviimisel lisaks loa andmise korralduses toodule lähtuda kaitseala kaitse-eeskirjast.

Tulenevalt asjaolust, et Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum kattub mitmete (sh taotletavate) mäeeraldiste ning uuringuruumidega, on üldgeoloogilise uurimistöö loa omanikul kohustus järgida MaaPS-is ja teistes asjakohastes õigusaktides sätestatud nõudeid antud aladel üldgeoloogilise uuringu läbiviimiseks ning vajadusel kooskõlastada tegevus vastavate isikute ja asutustega.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lõike 1 alusel peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis Eesti Geoloogiateenistusele 11.08.2023 kirjaga nr DM-125068-5 arvamust või vastuväiteid üldgeoloogilise uurimistöö loa andmise eelnõule. Etteantud tähtjaks Eesti Geoloogiateenistus vastuväiteid ei esitanud.

Kuna Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum kattub mitmete maaparandussüsteemide, riigiteede ja teiste kitsendusi põhjustavate objektide ning nende kaitsevöönditega, saatis Keskkonnaamet 11.08.2023 kirjaga nr DM-125068-5 üldgeoloogilise uurimistöö loa andmise eelnõu tutvumiseks, arvamuse avaldamiseks ning vajadusel kõrvaltingimuste lisamiseks ka Riigimetsa Majandamise Keskusele, Kaitseinvesteeringute

Keskusele, Põllumajandus- ja Toiduametile ning Transpordiametile.

Maa-amet märkis 15.08.2023 kirjas nr 9-3/23/9565-4 (KOTKAS 15.08.2023 kiri nr DM-125068-6), et Aela ja Vilivalla I uuringuruumide asemel kattub Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruumi teenindusala Kesk-Eesti üldgeoloogilise kaardistamise (loa nr YGUL/508483, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus) ja Lääne-Eesti üldgeoloogilise kaardistamise (loa nr 333355, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus) uuringuruumide teenindusaladega. Lisaks palus Maa-amet täpsustada, et keskkonnaregistri maardlate nimistu asemel on maavarade register ja Maa-amet on selle vastutav töötaja. Keskkonnaamet viis vastavad parandused sisse.

Eesti Geoloogiateenistus teatas 22.08.2023 kirjas nr 9-3/23-251 (KOTKAS 04.09.2023 kiri nr DM-125068-11), et Eesti Geoloogiateenistus ei soovi eelnõule teha omapoolseid täiendusi ega märkusi.

Lääne-Nigula Vallavalitsus vastas 24.08.2023 kirjaga nr 6-2/23-1171-2 (KOTKAS 25.08.2023 kiri nr DM-125068-7), et Lääne-Nigula Vallavalitsusel puudub arvamus eelnõu kohta ning kooskõlastab selle.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus märkis 27.08.2023 kirjas nr 4-4/23/3937-2 (KOTKAS 11.08.2023 kiri nr DM-125068-8), et Paldiski linna territooriumil asuvaid Kaitseministeeriumi valitsemisel olevaid riigimaid kasutatakse ka riigikaitse väljaõppe korraldamiseks, millest tulenevalt palub Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus Vaharnurme kinnisasjal uurimistööga seotud välitööde tegemise aeg eelnevalt Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega kokku leppida. Keskkonnaamet märkis Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse palve loale lisatingimusena.

Kitsendusi põhjustavate objektide kaitsevööndites üldgeoloogilise uurimistöö läbiviimisel tuleb lähtuda vastavatest õigusaktidest, mis sätestavad, kas ja millistel tingimustel on võimalik teostada üldgeoloogilise uurimistööga seotud tegevusi antud kaitsevööndites. Vajadusel tuleb tegevus kooskõlastada vastavate isikute ja asutustega.

Keskkonnaamet saatis 01.09.2023 kirjaga nr DM-125068-9 täiendatud eelnõu Eesti Geoloogiateenistusele arvamuse avaldamiseks. Eesti Geoloogiateenistus vastas täiendatud eelnõule 04.09.2023 kirjaga nr DM-125068-10, et neil ei ole eelnõule vastuväited.

Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringu loale kantakse järgmised täiendavad tingimused:

1. üldgeoloogilise uurimistöö käigus ei tohi kahjustata maaüksustel kasvavat metsa;
2. üldgeoloogilise uurimistöö teostajal tuleb teavitada Riigimetsa Majandamise Keskuse uurimistöö asukoha metsaülemat e-posti teel välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
3. piirkondades, kus uuringuruumi teenindusala kattub kaitsealaga, tuleb uuringute läbiviimisel lisaks loa andmise korralduses toodule lähtuda kaitseala kaitse-eeskirjast;
4. tööde teostamise ajal peab säilima mööda Liivavälja kinnisasjal (katastritunnus 19801:001:4754) asuvale põhjapoolsemale kruuskattega teele juurdepääs Haldjakinga ja

Metsavälja kinnisasjadele ning tööde käigus ei tohi teed kahjustada;

5. Liivapõllu kinnisasjal (katastritunnus 72601:001:0558) viia tööd läbi väljaspool vegetatsiooniperioodi ning tööde teostamise aeg eelnevalt kokku leppida Liivapõllu kinnisasja rentnikuga FIE Priit Pari (äriregistri kood 10046380, e-post priitpari@hotmail.com);
6. Lennuvälja kinnisasjale viia tööd läbi väljaspool vegetatsiooniperioodi ning tööde teostamise aeg eelnevalt kokku leppida rentnikuga tulundusühistu Leedikõrve Taimekasvatusühistu (äriregistri kood 10060434, e-post leedi@online.ee);
7. Vaharnurme kinnisasjal uurimistööga seotud välitööde tegemise aeg eelnevalt Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega kokku leppida.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Rahe

peaspetsialist juhataja ülesannetes

maapõuebüroo

Lisad:

1. Üldgeoloogilise uurimistöö luba
2. Lisa 2 - Graafiline_lisa.asice
3. Lisa 3 - Uuringuruumiga_kattuvad_kaitsealad.xlsx
4. Lisa 4 - Uuringuruumiga_kattuvad_maardlad.xlsx

Teadmiseks: Anija Vallavalitsus, Harku Vallavalitsus, Jõelähtme Vallavalitsus, Kaitseministeerium, Keila Linnavalitsus, Kiili Vallavalitsus, Kliimaministeerium, Kohila Vallavalitsus, Kose Vallavalitsus, Kuusalu Vallavalitsus, Lääne-Harju Vallavalitsus, Lääne-Nigula Vallavalitsus, Maa-amet, Raasiku Vallavalitsus, Rae Vallavalitsus, Rapla Vallavalitsus, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Riigimetsa Majandamise Keskus, Saku Vallavalitsus, Saue Vallavalitsus, Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Egert Kärt 5865 8801

Egert.Kart@keskkonnaamet.ee